



Nyhedsbrev januar 2023

# Anlægs- og forsyningsarbejde i dit lokalområde



 = Veje, hvor der skal etableres skybrudssikringsanlæg

## Kære beboer

Du bor i et område, hvor der i disse år foregår mange anlægs-, forsynings- og klimatilpasningsprojekter. Derfor modtager du dette nyhedsbrev fra Frederiksberg Kommune med information om de ting, som sker i dit nabolag og arbejdet med at fremtidssikre byen.

Vi beklager de gener, som det kan give for dig og de andre beboere i området i anlægsperioderne, og vi håber, at du vil kontakte os, hvis du har spørgsmål eller kommentarer til byggerierne.

Lige nu er følgende projekter i gang eller på vej i dit område:

- Afleveringsforretning og indflytning af beboere til etape A af plejehjemmet Ingeborggården på Troels-Lunds Vej.
- Anlæggelse af flere nye byrum med adgang for alle
- Nedrivning af den tilbageværende del af Ingeborggården
- Nedgravning/etablering af underjordisk pumpestation og af regnvandsledninger
- Renovering af vand- og fjernvarmeledning på Hoffmeyersvej
- Renovering af to eksisterende kunstgræsbaner.

## Nyt om Ingeborggården og Frederiksberg Boldklub

Frederiksberg Boldklub, FB, har nu beboet de nye og luftige lokaler i snart et halvt år. Det var tiltrængt for FB at komme ud af det midlertidige klubhus på FIU's parkeringsplads. I forbindelse med H.M. Dronning Margrethe II's sommertogt, blev vejen lagt forbi både FB og Ingeborggården. Det var en god dag, med en meget interesseret regent.

Vi har den 4. januar 2023 afholdt afleveringsforretning af de første 104 boliger i det nye Ingeborggården. Tiden frem til indflytning går nu med udbedring af mindre mangler, småjusteringer, grundig rengøring og møblering. Over julen har der været fuld fokus på indvendige finish-arbejder, så

som færdiggørelsen af de sidste malerarbejder, beklædninger på trapper mv. Vi ser frem til at kunne flytte de første cirka 100 borgere ind i helt nye rammer i begyndelsen af det nye år.

Der er meget aktivitet på byggepladsen i perioden op til ibrugtagning. Med cirka 70-80 håndværkere på pladsen giver det ekstra meget belastning med håndværkerbiler i området.

Primo 2023 når alle beboere er flyttet fra gammelt til nyt, skal den gamle Ingeborggården nedrives.



Billede fra primo maj af byggeriet

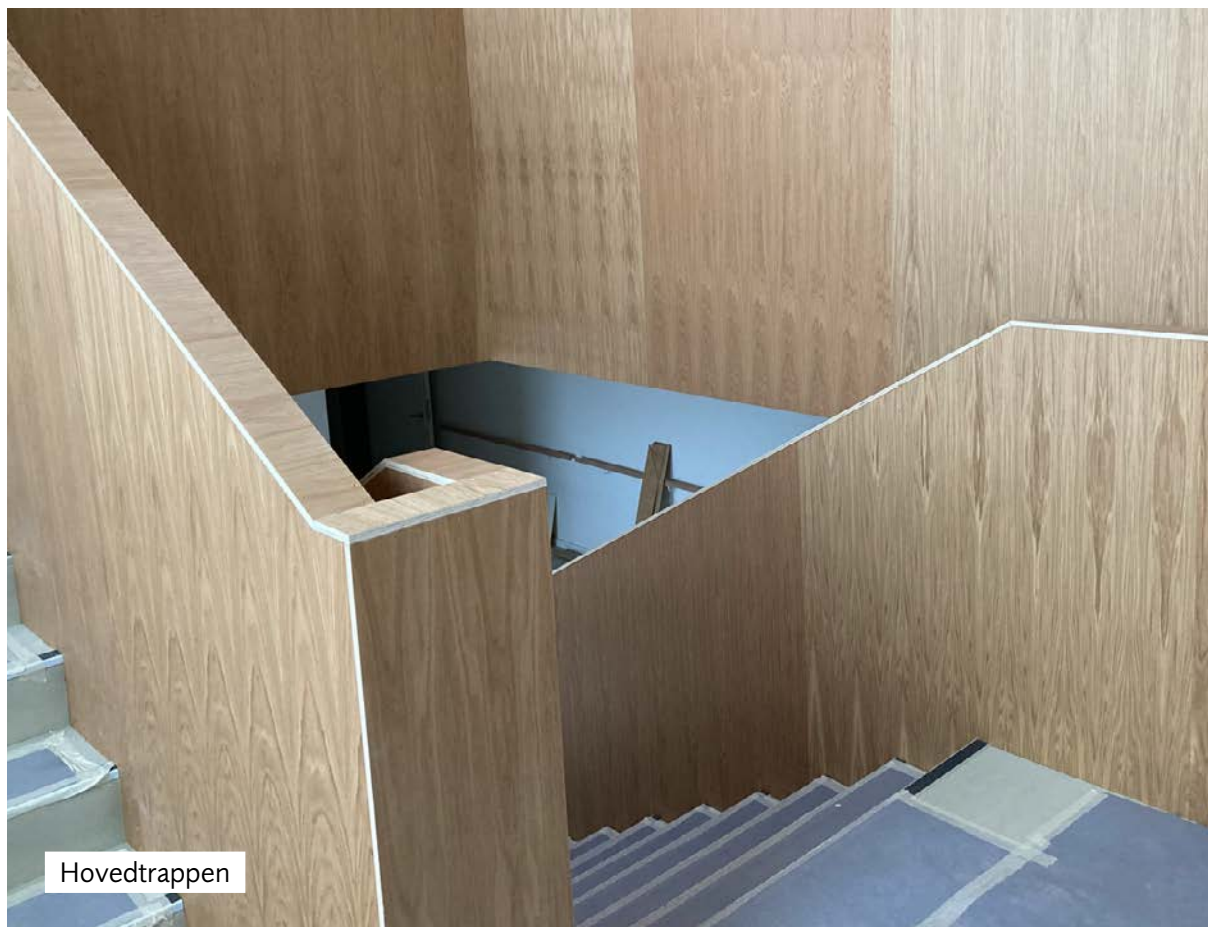




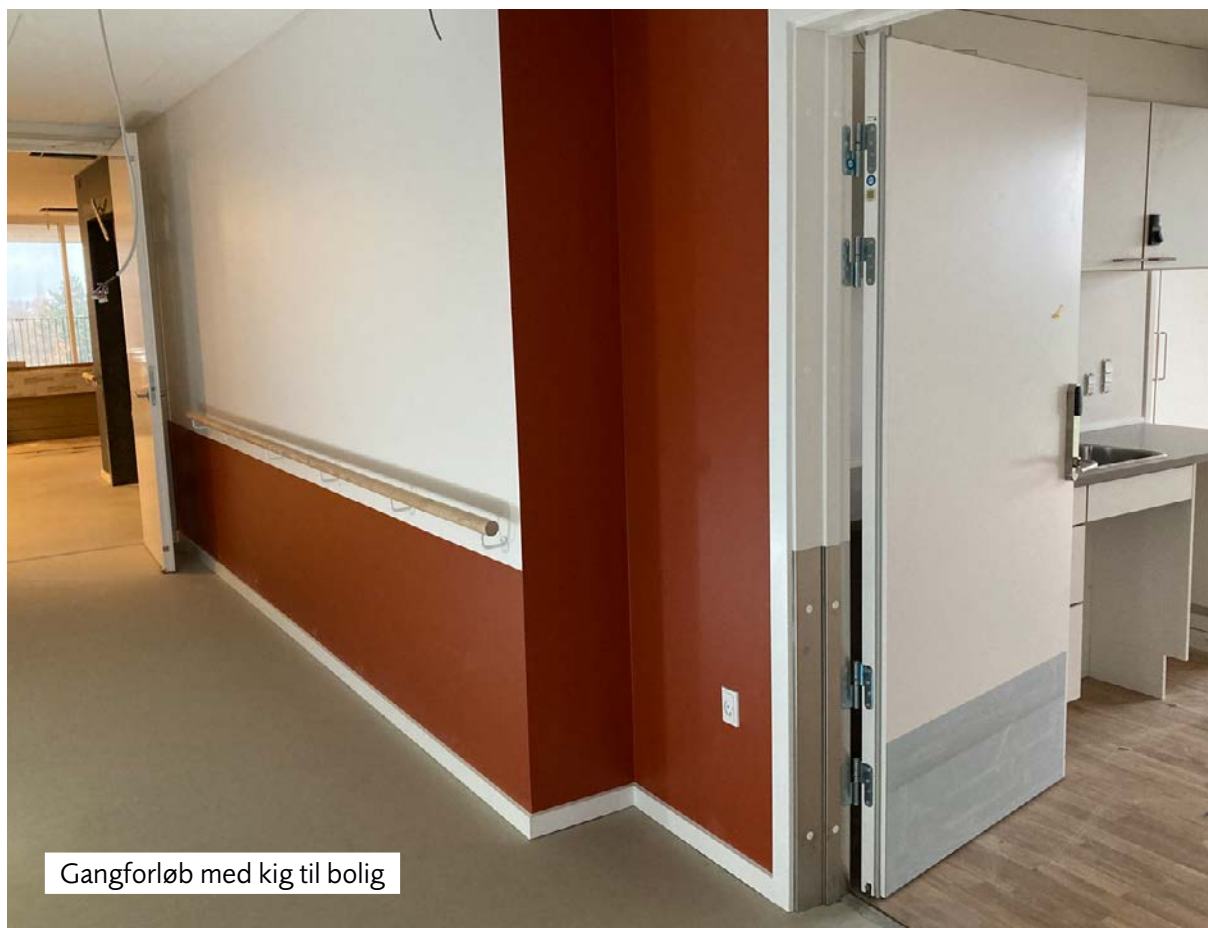
Café 1903



Facaden



Hovedtrappen



Gangforløb med kig til bolig





Bolig



Køkken på alle etager



Belægningsarbejder

Udvendigt arbejdes der med belægninger. Der vil derfor stadig opleves støj fra skæremaskiner, vibratoren, gravemaskiner mv.

Totalentreprenøren GVL, som desværre har haft flere underentreprenører, der er gået konkurs undervejs, arbejder hårdt og forventer at aflevere første etape af Danmarks største plejecenter til den aftalte tid. Det er meget positivt i en ellers historisk vanskelig periode at bygge i med store prisstigninger på materialer og mange konkurser. Byggeriet forventes fortsat færdigt i følgende etaper:

- Frederiksberg Boldklubs klubhus – blev taget i brug sommeren 2022
- Første halvdel af det nye plejehjem – ibrugtages primo 2023
- Anden halvdel af det nye plejehjem – opstart primo 2023
- Anden halvdel af det nye plejehjem – ibrugtages medio 2025

På Frederiksberg Kommunes hjemmeside kan du løbende holde dig orienteret og finde information om projektet: [www.frederiksberg.dk/byudvikling](http://www.frederiksberg.dk/byudvikling)

## Renovering af kunstgræsbaner

Boldbanerne på Jens Jessens Vej bruges flittigt hele året rundt – især af de lokale fodboldklubber. Kunstgræsbane 1 og 2 samt de helt små baner ved siden af bane 2 (se kort) blev anlagt i 2012, og her efter 10 års brug fremstår banerne nedslidte og er flere steder yderst ujævne at spille på.

Kommunen har derfor afsat midler til en tiltrængt renovering af disse baner, hvor de nedslidte kunstgræstæpper vil blive skiftet ud med helt nye. Renoveringsprojektet forventes gennemført juni-august 2023 – og mere detaljeret information følger, når vi nærmer os.





## Opgradering af Boldstien (forår 2023)

Som en del af projektet med nyt Ingeborggården og nyt klubhus til Frederiksberg Boldklub (FB) etableres der også nye byrum tilknyttet de nye byggerier. Samtidig vil flere af de nuværende byrum og stier i området blive opgraderet.

Et af disse projekter består af en opgradering af den nuværende, nord-sydgående gang- og cykelsti (kaldet Boldstien, se kort), der løber fra Rådmand Steins Allé i syd op til de nye byggerier.

Formålet med opgraderingen er at gøre stien mere åben, tryk og rekreativ – og med mulighed for aktivitet og socialt ophold langs stien. Boldstiens grønne udtryk vil også blive forstærket i form af bevaring af stiens bevaringsværdige træer og etablering af ny beplantning og buskads.



Opgraderingen af Boldstien er så småt begyndt og forventes afsluttet maj 2023. Det er G.V.L Entreprise A/S, der også er entreprenør på de nye byggerier, som vil stå for projektet.





## Cykelsti på Jens Jessens Vej

I kommunens budget for 2023 blev det besluttet, at der skal etableres cykelsti på Jens Jessens Vej. Formålet er at øge trygheden og trafikikkerheden og dermed øge antallet af borgere og skolebørn, som vælger at tage cyklen.

Forvaltningen vil i løbet af 2023 påbegynde projekteringen, og projektforslaget vil efterfølgende blive sendt i borgerhøring. Alle beboerne i området vil i løbet af 2023 modtage et brev i deres e-boks med information om borgerhøringen. Anlægsarbejdet vil efter planen blive igangsat i løbet af 2024.

## Renovering og modernisering af Søndermarksskolen

Der er for øjeblikket ved at blive udarbejdet et hovedprojekt på renovering af Søndermarksskolen. Projektet sendes i udbud i løbet af foråret og byggearbejderne forventes at opstarte omkring sommerferien 2023. Den forventede byggetid er cirka 1,5 år.

## Fortovsprojekt/fiber

Der foreligger planer om renovering af fortovet på Marienlystvej, mellem Troels Lunds Vej og J. C. Schiødtes Vej, på begge sider af vejen.

Der kommer også arbejde med udrulning af fiber i området, men den endelige plan herfor foreligger endnu ikke. Det forventes at blive forår 2023.

## Renovering af vand- og fjernvarmeledning på Hoffmeyersvej

Projektet er afsluttet i november, dog mangler der noget reetableringsarbejde, som bliver udført i forbindelse med det igangværende regnvandsprojekt på Hoffmeyersvej.

### Pumpestation og regnvandsledninger

Frederiksberg Forsyning gik i april 2021 i gang med at etablere en underjordisk pumpestation, der indgår som en del af det samlede skybrudsprojekt i området. Fra slutningen af 2021 gik Frederiksberg Forsyning i gang med at anlægge et regnvandsledningssystem, der skal håndtere hverdagsregnen og skybrudsvandet på en mere optimal måde i området.

### Om pumpestationen

Pumpestationen er anlagt på kommunens grund, mere præcist under materialepladsen i det sydøstlige hjørne af boldbanerne (se oversigtskortet). Den er bygget i ca. 10 meters dybde.

Pumpestationen forventes at blive idriftsat, når det nye regnvandssystem er færdig i april 2023.

## Om etablering af regnvandssystem

Vi er nu færdig med de første 7 etaper. Vi er i gang med etape 8 på Hoffmeyersvej nord for Troels-Lunds Vej, og etape 9 på Marielystvej nord for Troels-Lunds Vej. Etape 8 forventes afsluttet i slutningen af januar 2023, og etape 9 i slutningen af februar 2023.

Herefter flytter anlægsarbejdet videre til andre veje i projektområdet, nemlig:

- Troels-Lunds Vej vest, som svarer til etape 10
- Jens Jessens Vej, etape 11
- Troels-Lunds Vej øst, etape 12.

Anlægsarbejderne forventes at være afsluttet i april/maj 2023.

Arbejdet medfører støjgener og trafikale gener, da vi midlertidigt lukker for vejstrækninger, indkørsler og p-pladser, men vi vil sørge for at begrænse generne så meget som muligt. Vi adviserer alle, der bliver berørt af arbejdet, i god tid og i flere detaljer.

Læs mere på [www.frb-forsyning.dk/regnvandssystem](http://www.frb-forsyning.dk/regnvandssystem)



Oversigt over projektområdet og status for anlægsarbejde. De markerede strækninger viser de veje, hvor der skal etableres regnvandssystem. Grøn farve indikerer de udførte etaper, gul farve indikerer igangværende etape(r), og rød farve indikerer resten af projektområdet.



Endnu en gang tak for din forståelse og tålmodighed.

Venlig hilsen

By-, kultur- og miljødirektør Ulrik Winge

&

Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsdirektør Jeppe Bøgh Andersen